

Yleisohjeita kiinteistön painevesiviemärin ja syöttövesijohdon ja jäteveden kiinteistöpumppaamon asentamiseksi.

A. Ne kiinteistöt, joille Kylmälän vesiosuuskunnan (VOK) toimesta tulee kokonaistoimituspaketin mukainen toimitus:

1. VOK:n maanrakennusurakoitsija Somersora Oy (Somersora) kaivaa paineviemärin ja vesijohdon VOK:n ja Somersoran sopimuksen mukaisesti ja kiinteistön omistajan asennussopimuksen mukaisesti ja asentaa kiinteistöpumppaamon maahan. Somersora kaivaa sähkönsyöttökaapelit 10 metriä kiinteistöpumppaamosta talolle päin. Somersora myös täyttää tekemänsä kaivannot asennuksen jälkeen. Maatäyttöjen maanpinnan siistiminen esim. multatäytöillä ja/tai istutuksilla ei kuulu kokonaistoimituspaketin hintaan.
2. Ennen kiinteistöpumppaamon asennusta on varmistettava, että kiinteistön omistajan sähköurakoitsija ja LVI urakoitsija tarkastavat asennuskohteen ja sitoutuvat toimituksen ja asennuksen ehtoihin. **Kiinteistön omistaja antaa kiinteistöpumppaamon taloyhteen korkeuden VOK:n pääurakoitsijalle (Somersora Oy) keskusteltuaan asiasta oman LVI urakoitsijansa kanssa, jotta kiinteistöpumppaamo tulee oikeaan korkoon. LVI urakoitsija toimii tässä neuvonantajan roolissa, vastuu korosta on kiinteistön omistajalla.** Tämä on tärkeää siksi, että mahdollisesti myöhemmin löytyvien viettoviemärien tapauksessa niiden vaatiman koron osalta vastuu on kiinteistön omistajalla. Somersora asentaa kiinteistöpumppaamon LVI urakoitsijalta saatuun korkoon. **On tärkeää, että kiinteistön LVI urakoitsija jo etukäteen ennen kiinteistöpumppaamon asentamista kaivaa tarvittavalle viettoviemärille (kiinteistön umpi-/sakokaivolta kiinteistöpumppaamolle) uran, jotta voidaan varmistua siitä, että viettoviemäri laskee koko uuden viettoviemärin matkalla standardin mukaisesti aina kiinteistöpumppaamolle saakka. Viettoviemäri ei siis saa välillä nousta ylöspäin esim. kallioesteen takia.** Viettoviemärille tarvitaan myös standardin mukainen tarkastuskaivo/kokoomakaivo, jonka asentaa kiinteistön LVI urakoitsija. Viettoviemärin asennusuran etukäteen tapahtuvalla kaivuulla voidaan samalla tarkastaa, onko valitulla kiinteistöpumppaamon sijoituspaikalla **tarpeeksi maata ennen kalliopohjaa, jotta tiedetään etukäteen, tarvitaanko kiinteistölle mahdollisesti erikoismatala kiinteistöpumppaamo.** Erikoismatala kiinteistöpumppaamo on tilattava aina tapauskohtaiselle asennussyvyydelle ja näiden pumppaamojen toimitusaika voi olla pitkä, riippuen pumppaamovalmistajan tehtaan tilauskannasta. Erikoismatalaan kiinteistöpumppaamoon tarvitaan aina sen sisäpuolinen routaeristyskansi. Kiinteistön omistaja harkitsee yhdessä LVI urakoitsijansa kanssa mahdollisen kiinteistön viettoviemärin saattolämmityksen hankkimista. Samoin on harkittava saattolämmityksen hankkimista kiinteistön syöttövesijohdon suojaamiseksi, jos sitä ei saada kallio- /kivisen maaston vuoksi asennettua riittävän syvälle. Saattolämmitys ja sen asentaminen kiinteistön alueella ei kuulu kokonaistoimituspakettiin. Erikoismatalassa kiinteistöpumppaamossa ei ole valmiita tuloyhteitä kiinteistön viettoviemärin liittämiseksi vaan kiinteistön LVI urakoitsija tekee tarvittavan tuloyhteen poraamalla. LVI urakoitsija asentaa ja sinetöi VOK:n toimittaman kiinteistön vesimittarin ja asentaa tarvittavat sulut ja muut komponentit, ja mahdollisesti tarvittavan magneettiventtiilin ja/tai paineenalennusventtiilin. Vain vesimittari kuuluu kokonaistoimituspakettiin. LVI urakoitsija asentaa kiinteistöpumppaamon pumpun ja sopii yhdessä sähköurakoitsijan kanssa, kumpi vastaa kiinteistöpumppaamon pintakytkimien mekaanisesta asennuksesta. VOK hankkii ja

toimittaa kiinteistöpumppaamon, sen keskustarvikepaketin ja sopivan tehoisen pumpun. LVI urakoitsija toimii suorittamansa kiinteistöasennuksen KVV urakoitsijana ja vastaa yleisten LVI asennusvaatimusten täyttämistä kiinteistön omistajalle asennusvastuunsa osalta.

3. Sähköurakoitsija vastaa siitä, että kiinteistöpumppaamon **sähkösyöttökaapeli(t)** (standardisyöttökaapelina MCMK 4*2,5 +2,5) vedetään kiinteistöpumppaamolle ja viedään läpivienneistä pumppaamon sisälle riittävän mittaisena **ennen maatyttöjä**. Lisäksi sähköurakoitsija asentaa kiinteistöpumppaamon vaatiman sähkökeskuksen **asennusputken** (sähkökeskuksen standardiasennus) kiinteistöpumppaamoon **ennen maatyttöjä**. Sähköurakoitsija vastaa suorittamansa sähköasennuksen säännösten mukaisuudesta ja sähköasennuksen käyttöönottotarkastuksesta kiinteistön omistajalle.
4. Siinä tapauksessa että kiinteistön liittäminen vesihuoltojärjestelmään tapahtuu myöhemmin Somersoran jo tehtyä mahdolliset maatyöt, Somersora jättää kiinteistöpumppaamon viereen routaeristyslevyt pinoon ja täyttää pumppaamon ympäristön sovittuun korkoon kiinteistön viettoviemäriin myöhempää asennusta varten. Erityisestä pyynnöstä Somersora asentaa kiinteistöpumppaamon viettoviemäriin tuloyhteeseen n. 3-6 m mittaisen viettoviemäriin kiinteistön tällöin puuttuvan viettoviemäriin myöhempää asentamista varten ja tekee kiinteistöpumppaamon ympärille routaeristuksen ja viimeistelee maatyöt pumppaamon ympärillä. Kiinteistön omistaja antaa Somersoralle tiedon mitä standardi kiinteistöpumppaamon tuloyhdettä käytetään kiinteistön viettoviemäriin liittämiseen. Standardi kiinteistöpumppaamossa on käytettävä valmiita tuloyhteitä, siis porattavien liitosten tekeminen ei ole sallittua. Pumppaamon asennus voi myös estyä erikoismatalan kiinteistöpumppaamon mahdollisesti pitkän toimitusajan vuoksi. Tässä tapauksessa erikoismatalan kiinteistöpumppaamon asentaminen jää kiinteistöomistajan vastuulle ja kustannettavaksi. Lisäksi Somersora johtaa asentamansa syöttövesijohdon maan pinnalle, jotta LVI urakoitsija voi sen myöhemmin hallitusti liittää kiinteistön tulovesijohtoon.
5. Routaeristys tarvitaan jokaiselle kiinteistöpumppaamolle sen ympärille. Kiinteistöpumppaamon sisäpuolinen eristyslevy on lisävaruste, jonka kiinteistön omistaja voi tarvittaessa hankkia standardi kiinteistöpumppaamonsa.

B. Muut kiinteistön vesihuoltojärjestelmän asennustapaukset, joissa VOK:n sopimuskumppani Somersora ei vastaa yllä kohdassa A esitetystä kokonaisuudesta tai vastaa mahdollisesta asennusurakasta suoraan sopimussuhteessa kiinteistön omistajalle:

1. Yllä kohdassa A mainitut asennuksen sopimuksen ja säännösten mukaisuutta koskevat asiat pätevät myös tässä sopimusmallissa.
2. LVI urakoitsijan KVV vastuu koskee kaikkea asentamaansa kokonaisuutta kiinteistön alueella aina vesihuoltojärjestelmän liitäntäpisteeseen asti.
3. Sähköurakoitsijan tehtävät ja vastuu ei poikkea kohdassa A esitetystä.