

Sopimus koskee alla mainitun kiinteistön vesi- ja viemärijärjestelmän liittämistä Kylmälän vesiosuuskunnan vesihuoltojärjestelmään.

Taksat ja hinnat: Osuuskunnan vahvistamien kulloinkin voimassa olevien liittymis- ja käyttömaksujen sekä palveluhinnaston mukaisesti. Voimassaolevat hinnat kotisivuilla www.hanavesi.info.

Kiinteistön omistaja sitoutuu tämän sopimuksen allekirjoituksella suorittamaan liittymismaksun sovitun maksuohjelman mukaisesti

Liitettävän kiinteistön katuosoite

PAKETTI 1

8 000 €

PAKETTI 2

12 000 €

Liittymän numero (Vesiosuuskunta täyttää)

Kiinteistön rekisterinumero

Tilauspäivä

Verkkoon liittämispv (Vesiosuuskunta täyttää)

Perusmaksun laskutus alkaa käyttöönottoa seuraavan kokonaisen kuukauden alusta.

Etunimi

Sukunimi

Laskutusosoite (jos ei sama kuin kiinteistön osoite)

puhelinnumero

email

@

Sopimukseen kuuluu yleisen sopimusliitteen no 1 ja no 2 lisäksi seuraavat liitteet _____ kpl:
Katselmuksessa sovitut muut asiat:

Sopimuksen sisältö

1 § Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, joka on Kylmälän vesiosuuskunnan (laitos) sopijapuoli. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksen saajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistuksen vaihtuessa.

2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen vahvistamia kulloinkin voimassa olevia liittymis- ja käyttömaksuja sekä palvelumaksuhinnastoa.

3 § Kiinteistöllä, jota voimassa oleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös laitokselle annettu maankäyttölupa. Liittyjä antaa maankäyttöluvan viimeistään, kun liittyjän ja laitoksen välinen liittymissopimus tehdään.

4 § Liittyjä vastaa vesihuoltolaitokselle edellä 2§:ässä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta sekä kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksuista. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen vahvistamien kulloinkin voimassa olevien liittymis- ja käyttömaksujen sekä palvelumaksuhinnaston mukaisesti.

5 § Silloin kun liittyjällä on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, liittyjän tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymis- tai keskeytyksen ajankohtaa.

6 § Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sen mukaan kuin tämän sopimuksen liitteissä tarkemmin määritellään. Tonttijohtojen liittymiskohdat on merkitty rakennussuunnitelmapakettina.

7 § Mahdollisesta talon rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja viemärivereden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.

8 § Tonttivesijohdon ja viemärijohdon rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyön suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Tonttivesijohdon ja viemärijohdon hankkii ja asentaa liittyjä. Osuuskunta määrää tonttivesijohdon ja viemärijohdon koon ja materiaalin ja hyväksyy tonttivesijohdon sijoituksen. Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa, maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita. Liittyjä vastaa mahdollisesti tarvittavan paineenalennusventtiilin hankkimisesta ja asennuksesta.

9 § Kun kiinteistö luovutetaan, tämä sopimus ja siihen perustuva liittymismaksu siirtyy luovutuksen saajalle.

10 § Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, joka antaa maankäyttöluvan ja jonka kanssa tehdään uusi liittymissopimus ja veloitetaan liittymismaksu. Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja vaihtuu.

11 § Laitos toimittaa liittyjälle talousvettä ja vastaanottaa liittyjän asuma-jätevettä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja kulloinkin vahvistamia voimassa olevia liittymis- ja käyttömaksuja sekä palveluhinnastoa noudattaen.

12 § Jollei toisin sovita, liittyjä toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot osuuskunnan kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa.

13 § Jos liittyjä vaihtuu, voimassa olevan sopimuksen tehnyt on vastuussa osuuskunnalle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemäriveresien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka suoritetaan viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtamis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä eräytyvän saatavan perinnästä on säädetty.

14 § Liittyjä on saanut sopimusta tehtäessä yhden (1) kappaleen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja osuuskunnan liittymis- ja käyttötaksoja koskevan asiakirjan sekä palveluhinnaston. Lisäksi liittyjä on saanut muistilistan viemäriin oikeasta käytöstä ja siitä mitä ei kuulu laittaa viemäriin.

15 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

16 § Tämä liittymissopimus siirtyy kunnan vesihuoltolaitokselle ilman erillistä sopimusta, kun vesiosuuskunnan vesihuoltotoiminta on luovutettu kunnalle.

17 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Liittyjä on lukenut sopimuksen ja siihen liittyvät liitteet ja ymmärtänyt mitkä ovat liittyjän oikeudet ja velvollisuudet.

Allekirjoitukset:

Paikka ja aika

Liittyjän allekirjoitus

Nimen selvennys

Kylmälän vesiosuuskunta psta:

Allekirjoitus

Nimen selvennys

Kylmälän vesiosuuskunta
2976689-4

Postiosoite
Mats Michelsson
Eskonmäentie 47, 02540 Kylmäla

Pankkiyhteys
Aktia FI38 4055 0017 0840 92

Kotisivu www.hanavesi.info
email vesiosuuskunta.kirkkonummi@gmail.com