

# JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

**VESIHUOLTOLINJAN OMISTAJA** Kylmälän Vesiosuuskunta (KyVok), Kirkkonummi

**MAANOMISTAJA (valtakirjaa voi käyttää lisäluettelona)**

Nimi \_\_\_\_\_ puh \_\_\_\_\_

Katuosoite \_\_\_\_\_

Tilan nimi ja \_\_\_\_\_

rekisterinumero \_\_\_\_\_

email-osoite \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.

## **KyVok rakennuttaa vesihuoltolinjan alkaen vuonna 2020**

Yllä mainittu johtojen omistaja ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen uusien johtojen rakentamisesta ja pitämisestä:

- 1 § Johtojen omistajalla on oikeus, ottaen kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistajan toivomukset, rakentaa ja ylläpitää tämän sopimuksen mukaiset johdot siihen liittyvine ilmanpoistokaivoineen, mittarikaivoineen ja merkkipaaluineen edellä mainitun tilan alueella suunnitelman mukaisesti seuraavin ehdoin:
1. Rakennustöiden aikana
    - a) työalueen leveys on enintään 8-12 metriä. Poikkeustapauksissa työalueen leveys voi olla leveämpi tai kapeampi, jolloin työalueen leveys määritetään kiinteistön omistajan kanssa aloituskatselmuksessa
    - b) johtojen omistajalla on oikeus tehdä edellä mainittujen johtojen suunniteltuihin paikkoihin pieniä muutoksia maanomistajaa kuultuaan
    - c) johtojen omistajalla on oikeus poistaa rakentamistyön edellyttämältä alueelta kaikki puut, pensaat ja muut esteet. Kaadettu puusto jää maanomistajalle, ellei toisin sovita. Pihapiiriin istutettuja puita ja pensaita on mahdollisuuksien mukaan suojeltava
    - d) johtojen omistajalla on oikeus tehdä johtojen rakentamistöiden edellyttämät toimenpiteet työalueella kuitenkin niin, että pelto- ja puutarha-alueilla ruokamultakerros kuoritaan ennen kaivutöiden aloittamista sivuun ja levitetään kaivutöiden päätyttyä takaisin paikalleen.
  2. Rakennustöiden päätyttyä yllä mainittua tilaa jää rasittamaan johtojen päällä 3 metriä leveä (johtoalue) pysyvä käytön rajoitus. Johtojen omistaja on oikeutettu tekemään johtojen tarvitsemat kunnostustyöt. Töiden yhteydessä aiheutuneet vahingot korvataan ilman maanomistajan eri vaatimusta. Johtoalueeseen kohdistuvat käyttöoikeuden rajoitukset merkitsevät, että
    - a) johtoalueelle ei saa pystyttää rakennusta
    - b) johtojen omistaja voi tarvittaessa poistaa kasvuston johtoalueelta korjaustöiden takia
    - c) maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan johtoalueelle kohdistuvista ojitustöistä ennen töiden aloittamista Johtotietokeskukselle
    - d) räjähdysaineiden käyttämisestä 30 metriä lähempänä johtoja on maanomistaja velvollinen ilmoittamaan Johtotietokeskukselle ennen töiden aloittamista
    - e) johtoalueen käyttäminen kulkuun raskaammilla kulkuneuvoilla kuin mitä maa- ja metsätaloustöissä tavanomaisesti käytetään, on ilman johtojen omistajien lupaa kielletty. Johtojen omistaja on kuitenkin velvollinen osoittamaan ja tarvittaessa rakentamaan maanomistajan rakennustöiden aikana esittämät johtojen ylityskohdat niitä varten

- f) tonttialueilla käytönrajoitukseen sisältyy oikeus ilman eri sopimusta kulkea johtojen huolto- ja korjaustöitä tehtäessä tontin kulkutietä. Tie on käytön jälkeen saatettava entiseen kuntoonsa.

- 2 § Kaikki puut ja pensaat jotka työalueelta poistetaan, jäävät maanomistajan niin halutessa maanomistajan omaisuudeksi.
- 3 § Johtojen omistajat ovat velvollisia maanomistajan pyynnöstä korvauksetta näyttämään johtojen tarkan sijainnin maastossa sekä antamaan johtojen suojelemista koskevat ohjeet.
- 4 § Johtojen rakentamisesta ja pitämisestä kiinteistölle aiheutuvista käytönrajoituksista ei suoriteta korvausta.
- 5 § Johtojen omistajilla on oikeus hakea rasitetoimitusta tämän sopimuksen perusteella.
- Johtojen rakentamisesta ja pitämisestä kiinteistölle aiheutuvat menetykset on korvattu maanomistajalle tämän sopimuksen mukaisesti. Rasitetoimituksen pitää Maanmittauslaitoksen toimitusinsinööri kahden uskotun miehen kanssa. Rasitetoimitus suoritetaan vesihuoltolinjan rakentamisen jälkeen.
- 6 § Tämä sopimus sitoo kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa. Maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutussopimukseen. Sopimus siirtyy kunnan vesihuoltolaitokselle ilman erillistä sopimusta, jos vesiosuuskunnan vesi- ja jätevesiverkostot luovutetaan kunnalle.
- 7 § Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu ja sen on voimassa siihen saakka, kunnes johdot poistetaan käytöstä.

Sopimusta on tehty yhtäpitävät kappaleet kullekin sopijapuolelle.

Kirkkonummella \_\_\_\_ / \_\_\_\_ . 2020

### Kylmälän Vesiosuuskunta

\_\_\_\_\_

#### MAANOMISTAJA:

Vakuutamme, että allekirjoittaneilla on asianomistajan oikeus allekirjoittaa johtosopimus Vesiosuuskunnan kanssa.

\_\_\_\_\_

allekirjoitus  
nimi 1 selvennys:

\_\_\_\_\_

allekirjoitus  
nimi 2 selvennys:

\_\_\_\_\_

Yhteystiedot:

\_\_\_\_\_

Yhteystiedot:

Nimi 3	Nimi 4
Osoite	Osoite

email	email
puh	puh

allekirjoitus

allekirjoitus

---

Nimi 5	Nimi 6
Osoite	Osoite
email	email
puh	puh

allekirjoitus

allekirjoitus

---

Nimi 7	Nimi 8
Osoite	Osoite
email	email
puh	puh

allekirjoitus

allekirjoitus

---

Nimi9	Nimi 10
Osoite	Osoite
email	email
puh	puh

allekirjoitus

allekirjoitus

---